

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На корректировку проектно-сметной документации по объекту:
**«Капитальный ремонт МБОУ СОШ №1 города Воткинска,
расположенного по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Песчаная, д.4»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
I. Общие данные		
1.	Основание для проектирования	Федеральная программа «Развитие образования»; Региональная программа «Модернизация школьных систем образования»; Предписания от inspectирующих органов
2.	Застройщик (технический заказчик)	Казённое учреждение Удмуртской Республики «Управление капитального строительства Правительства Удмуртской Республики» (КУ УР «УКС Правительства УР») Юридический адрес: 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 41А Фактический адрес: 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 41А ОГРН: 1021801663982 ИНН 1835013516
2.1	Проектная организация (при наличии)	По итогам торгов
3.	Инвестор (при наличии)	Отсутствует
4.	Сведения об объекте в соответствии с классификатором	Группа - Объекты среднего образования Вид объекта - Здание средней школы Код - 02.03.002.003
5.	Источник финансирования ПИР	100% бюджет МО «Город Воткинск» (средства, предоставленные в виде субсидий из бюджета Удмуртской Республики)
6.	Вид работ	Капитальный ремонт
7.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям ИТО	При необходимости
8.	Требования к выделению этапов	Не требуется
9.	Срок строительства	2026 год
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Год постройки – 1977г. Этажность – 4 этажа. Общая площадь здания: 5 995,1 м². Фактическое количество обучающихся – 1309 чел.
11.	Идентификационные признаки зданий и сооружений	Статья 4 Федерального закона 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
11.1.	Назначение объекта	Общественное здание (образовательное учреждение).

11. 2.	Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры	Не принадлежит
11. 3.	Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории	Отсутствует
11. 4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
11. 5.	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта	- степень огнестойкости -I; класс конструктивной пожарной опасности – С _о (негорючие конструкции); класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1; категория по пожарной взрывопожарной опасности – Г.
11. 6.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются
11. 7.	Уровень ответственности объекта	II (нормальный).
12.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Отсутствуют
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	<p>Проектная документация должна соответствовать требованиям действующих нормативных и технических документов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительному кодексу Российской Федерации; – Положению о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; – Требованиям к энергетической эффективности зданий, согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». <p>Все применяемые решения должны соответствовать действующему законодательству в области экологии и энергосбережения.</p> <p>При проектировании учесть требования к энергетической эффективности в отношении товаров, работ и услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221, согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.03.2021 № 131.</p>

		<p>Разработанная проектно-сметная документация должна соответствовать критериям установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».</p>
14.	<p>Необходимость выполнения инженерных изысканий, обследований для подготовки проектной документации</p>	<p>Виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обследование; <p>Программу и задание на выполнение инженерных изысканий выполняет подрядчик.</p> <p>Задание на выполнение инженерных изысканий необходимо утвердить Техническим заказчиком.</p> <p>Инженерные изыскания выполняются в объеме, необходимом и достаточном для проектирования объекта.</p> <p>Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерным изысканиям, выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016.</p> <p>Состав и содержание технического отчёта результатов инженерных изысканий предусмотреть в соответствии с п. 4.1 ст. 47, Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Цель обследования технического состояния: определить действительное техническое состояние здания и его элементов, для установления состава и объема работ проведения капитального ремонта.</p> <p>При обследовании технического состояния здания получаемая информация должна быть достаточной для проведения капитального ремонта, в том числе инженерного оборудования.</p> <p>Объектами исследования являются (при наличии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - система отопления и вентиляции; - система теплоснабжения с автоматической регулировкой; - система электроснабжения и электроосвещения; - система водоснабжения и водоотведения; - теплотехнический расчет кровли; -отделка помещений. <p>Обследование провести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Провести анализ выданных предписаний контролирующих и надзорных органов на предмет возможности устранения замечаний при разработке проектной документации</p> <p>1. Обследование технического состояния проводить в следующей последовательности:</p> <p>1.1. Подготовка к проведению обследования;</p> <p>1.2. Предварительное (визуальное) обследование;</p> <p>1.3. Детальное (инструментальное) обследование.</p> <p>Результатом проведения подготовительных работ считается получение следующих материалов (полнота определяется видом обследования):</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт осмотра здания и коммуникаций, содержащий перечень дефектов и их количественные характеристики; - акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания; - согласованный с Заказчиком протокол о порядке доступа к обследуемым конструкциям, инженерному оборудованию и т. п. (при необходимости);

		<p>- документация, полученная от компетентных городских органов, о месте и мощности подводки электроэнергии, воды, тепловой энергии и отвода канализации.</p> <p>2. Составить программу, в которой указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов; - перечень подлежащего обследованию инженерного оборудования, инженерных систем и сетей; - места и методы инструментальных измерений и испытаний; - места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях; - перечень необходимых поверочных расчетов и т. п. <p>3. Заключение по итогам обследования технического состояния объекта (далее — Заключение) должно включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценку технического состояния (категорию технического состояния) здания; - результаты визуального, камерального и инструментального обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; - оценку состояния инженерных систем и сетей; - результаты обследования, обосновывающие принятые оценки; - обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, инженерных системах и сетях, теплоизолирующих свойств наружных ограждающих конструкций (при наличии), с рекомендациями и способами устранения; - в случае необходимости выполнения усиления строительных конструкций здания, выполнить необходимые расчеты нагрузок фундаментов. <p>Подготовить и включить в заключение, следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт технического осмотра, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций и т.д. по состоянию на дату обследования, согласовать КУ УР «УКС Правительства УР», утвердить Заказчиком (оформленный по действующему шаблону, размещенном на официальном сайте АУ «Управление Госэкспертизы» (https://expert-udm.ru/info/docs/)). <p>После окончания инженерных изысканий конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.</p>
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Ориентировочная предельная стоимость капитального ремонта с НДС – 57 325 914,00 руб.
16.	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	Не принадлежит
II. Требования к проектным решениям		
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Не требуется
18.	Требования к проекту полосы отвода	Не требуется

19.	Требования к архитектурно-художественным решениям	Планировку помещений, проектных решений, цветового решения, строительных конструкций и материалов согласовать с Заказчиком и эксплуатирующими организациями, эскизы проектных решений представить в 2-3 вариантах.
20.	Требования к технологическим решениям	Не требуется
21.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>При разработке проектной документации по капитальному ремонту объекта решения об усилении или замене строительных конструкций принять в соответствии с результатами технического обследования.</p> <p>Конструктивными решениями обеспечить несущую способность, надежность и безопасную эксплуатацию объекта.</p> <p>Проектные решения должны обеспечивать прочность, устойчивость и пространственную жесткость сооружения, учитывать требования сопротивления теплопередаче и коэффициента теплопередачи фрагментов конструкций перекрытия и кровли здания, а также должны исключить вероятность промерзания, протекания.</p> <p>При разработке проектной документации по капитальному ремонту объекта учитывать результаты акта осмотра от 15.04.2026</p>
21.1.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	<p>Разработать и направить Заказчику на согласование предложения (технические требования) по использованию для объекта определенных строительных конструкций, материалов, изделий, оборудования с обоснованием оптимального варианта.</p> <p>Применяемые конструкции, изделия, материалы, оборудование должны соответствовать Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Приоритетным является использование строительных ресурсов, производимых предприятиями Удмуртской Республики.</p>
21.2.	Требования к строительным конструкциям	<p>В проектной документации отразить объемы работ по демонтажу существующих конструкций. При проектировании учитывать данные акта технического осмотра, отчета по техническому обследованию и акта осмотра от 15.04.2026г.</p> <p>Строительные конструкции должны быть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Предусмотреть применение в конструкциях и отделке износоустойчивых, экологически чистых материалов.</p> <p>Все применяемые строительные материалы должны быть безвредными для здоровья людей, иметь сертификаты пожарной безопасности и гигиенические сертификаты. Перечень материалов согласовать с Заказчиком.</p>
21.3.	Требования к фундаментам	Не требуется

21. 4.	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Не требуется
21. 5.	Требования к наружным стенам	Не требуется
21. 6.	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Не требуется
21. 7.	Требования к перекрытиям	Не требуется
21. 8.	Требования к колоннам, ригелям	Не требуется
21. 9.	Требования к лестницам	Не требуется
21. 10.	Требования к полам	Предусмотреть замену полов во влажных помещениях - плитка из керамогранита При проектировании учесть: - технические условия на строительные конструкции, материалы, изделия, оборудование, согласованные Заказчиком, - функциональное назначение помещений, - требования нормативных документов.
21. 11.	Требования к кровле	Предусмотреть капитальный ремонт кровли в полном объеме Проработать вопрос дополнительного утепления кровли в соответствии с теплотехническим расчетом минераловатным утеплителем группы НГ Разработать графическую часть: план кровли, узлы примыканий к дымовентиляционным каналам, парапетам и стенам, узлы закрепления рулонного материала к существующим элементам плоской крыши, спецификация материалов Предусмотреть установку водосточной системы, ограждения Предусмотреть устройство молниезащиты При проектировании учесть: - технические условия на строительные конструкции, материалы, изделия, оборудование, согласованные Заказчиком, - функциональное назначение помещений, - требования нормативных документов.
21. 12.	Требования к витражам, окнам	Не требуется
21. 13.	Требования к дверям	Внутренние двери во влажных помещениях - из ПВХ профиля. Предусмотреть замену дверей в помещениях сан.узлов. При проектировании учесть: - технические условия на строительные конструкции, материалы, изделия, оборудование, согласованные Заказчиком, - функциональное назначение помещений, - требования нормативных документов.
21. 14.	Требования к внутренней отделке	Внутреннюю отделку помещений принять в соответствии с их функциональным назначением в зависимости от эксплуатационных условий и воздействий в соответствии с технологическими требованиями из материалов, подлежащих сертификации в области гигиенической и пожарной безопасности. Стены во влажных помещениях и помещениях со специальными требованиями – отбивка штукатурки, оштукатуривание, облицовка керамической плиткой. Потолки: в санузлах, КУИ - реечный потолок.

		<p>При проектировании учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические условия на строительные конструкции, материалы, изделия, оборудование, согласованные Заказчиком, - функциональное назначение помещений, - требования нормативных документов.
21.15.	Требования к наружной отделке	Не требуется
21.16.	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Не требуется
21.17.	Требования к инженерной защите территории объекта	Не требуется
22.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Не требуется
23.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Не требуется
24.	Требования к инженерно-техническим решениям	<p>Разработать проектные решения по замене внутренних систем инженерно-технического обеспечения санузлов, КУИ с учетом существующих ограждающих конструкций и принятых планировочных решений с учетом действующих нормативных документов РФ</p> <p>Принятое оборудование должно соответствовать классу энергоэффективности - «А».</p> <p>Разработку инженерно-технических решений выполнить с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований действующих норм проектирования; - результатов технических обследований систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания; - назначения помещений.
24.1	Требования к основному оборудованию	<p>Основное инженерное оборудование предусмотреть отечественного производства, в случае отсутствия отечественного - импортного производителя с Российской производственной базой, улучшенного качества.</p> <p>Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования согласовать с Заказчиком. Приоритетным является использование оборудования и материалов, производимых предприятиями Удмуртской Республики.</p>
24.1.1	Отопление	В качестве отопительных приборов принять чугунные радиаторы.

		<p>Для возможности отключения любого из отопительных приборов предусмотреть установку регулировочных вентилей. Удаление воздуха из системы выполнить через краны для выпуска воздуха, устанавливаемые в отопительных приборах.</p> <p>Проектирование системы отопления объекта выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с нормативными требованиями, - с согласованными Заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы систем инженерно-технического обеспечения, - техническими условиями ресурсоснабжающей организации (при необходимости). <p>Учесть результаты технических обследований.</p>
24.1.2	Вентиляция	<p>Проектом предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с естественным и принудительным побуждением в соответствии с требованиями технических регламентов, СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Воздухообмены в помещениях определить по расчету. Воздуховоды системы вентиляции принять из тонколистовой оцинкованной стали.</p> <p>Дополнительно разработать по согласованию с Заказчиком систему кондиционирования.</p> <p>Проектирование вентиляции и кондиционирования объекта выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с нормативными требованиями, - с согласованными Заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы систем инженерно-технического обеспечения. <p>Учесть результаты технических обследований.</p>
24.1.3	Водопровод	<p>Внутреннюю сеть хозяйственно – питьевого водоснабжения принять открытой и скрытой прокладки из полипропиленовых труб. В помещениях для хранения уборочного инвентаря предусмотреть установку кранов (смесителей) на высоте 600 мм от уровня чистого пола для набора воды и обработки уборочного инвентаря.</p> <p>Принятые решения должны соответствовать требованиям технических регламентов, СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»</p> <p>Проектирование системы водоснабжения объекта выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с нормативными требованиями, - с согласованными Заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы систем инженерно-технического обеспечения. <p>Учесть результаты технических обследований.</p>
24.1.4	Канализация	<p>Внутренние сети бытовой канализации принять из полипропиленовых канализационных труб скрытой и открытой прокладки. На сетях запроектировать ревизии и прочистки, вентиляцию сетей</p> <p>Проектирование системы канализации реконструируемого объекта выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с нормативными требованиями, - с согласованными Заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы систем инженерно-технического обеспечения.

		Учесть результаты технических обследований.
24. 1.5	Электроснабжение	Предусмотреть замену электропроводки и светильников в санузлах и КУИ. Проектирование системы электроснабжения объекта выполнить в соответствии; - с нормативными требованиями, - с согласованными Заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы систем инженерно-технического обеспечения; - с решениями по устройству других инженерных систем. Учесть результаты технических обследований.
24. 1.6	Телефонизация	Не требуется
24. 1.7	Радиофикация	Не требуется
24. 1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Не требуется
24. 1.9	Видеонаблюдение	Не требуется
24. 1.10.	Газификация	Не требуется
24. 1.11.	Автоматизация и диспетчеризация	Не требуется
24. 2.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	Не требуется
25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Не разрабатывать
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Не требуется
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не требуется
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Предусмотреть доступ в санузлы инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Правила проектирования»
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях	Не требуется

	обеспечения его антитеррористической защищенности	
30.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Не требуется
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Не требуется
32.	Требования к проекту организации строительства объекта	Проект организации строительства (капитального ремонта) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
33.	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта	Не требуется
34.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка	Не требуется
35.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется
36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Предусмотреть вывоз строительного и бытового мусора со строительной площадки на полигон твердых бытовых отходов. Определить объем, состав строительного мусора, образующегося при капитальном ремонте объекта. Согласовать с Техническим заказчиком места складирования (утилизации) и протяженность маршрута для вывоза. Сведения о вывозе мусора отразить в проекте организации строительства.

37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не разрабатывать
III. Иные требования к проектированию		
38.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>Выделить следующую стадийность подготовки проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое обследование (включая обмерные работы); 2. Проектная документация; 3. Прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. <p>Проектная документация должна быть выполнена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в объеме, необходимом и достаточном для проведения работ по капитальному ремонту здания; - с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации); - с учетом действующих нормативных документов, в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Общие положения», ГОСТ 21.608-2021 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения», ГОСТ 21.602-2016 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования», ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации», других действующих нормативных требований к составу и оформлению технической документации. - В составе проектной документации разработать комплекс пуско-наладочных работ, необходимых для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию <p>Состав проектной документации на капитальный ремонт здания уточнить после завершения технического обследования.</p>
39.	Требования к подготовке сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. При формировании сметной документации необходимо руководствоваться Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введенной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в ред. приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30 пр, от 30.01.2026 № 42/пр) (далее – Методика № 421/пр). 2. К сметной документации необходимо приложить акт технического осмотра и ведомости объемов работ (далее – ВОР) с детализацией капитального ремонта на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с

		<p>технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения, в соответствии с пунктами 27 (б), 35 Методики № 421/пр.</p> <p>ВОР оформить в электронном формате в соответствии с утвержденной XML-схемой, размещенной на сайте Минстроя РФ (https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/)</p> <p>3. Стоимость капитального ремонта определить по локальным сметным расчетам, разработанным ресурсно-индексным методом на основе федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/ с учетом дополнений и изменений к нему актуальных на момент разработки сметной документации, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии требованиям состава сметной документации пунктам 25,26 Методики № 421/пр.</p> <p>4. Текущую стоимость капитального ремонта сформировать на дату передачи проектной документации по накладному Заказчику для прохождения экспертизы.</p> <p>Текущие сметные цены на строительные ресурсы сформировать на основании информации, размещенной ФГИС ЦС (https://fgiscs.minstroyrf.ru/) для территории Удмуртской Республики («Сплит-форма»), в соответствии с пунктами 10 (в), 11 Методики № 421/пр.</p> <p>5. При составлении локальных сметных расчетов стоимость материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФГИС ЦС (в базисном (ФСНБ-2022) или текущем уровне цен) определить по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах, отраженной в сводной таблице результатов конъюнктурного анализа (далее - КА). Результаты КА необходимо сформировать и оформить в соответствии с пунктами 13-21 Методики № 421/пр.</p> <p>При расчете сметной цены материальных ресурсов и инженерного оборудования (при наличии) необходимо учесть заготовительно-складские расходы (пункт 92 Методики № 421/пр) и стоимость перевозки ресурсов на объект (пункт 91 Методики № 421/пр).</p> <p>В случае невозможности определения затрат по доставке инженерного оборудования (при наличии) по результатам КА (конъюнктивный анализ) необходимо транспортные расходы принять в размере 3 % от стоимости оборудования, затраты на его установку в сметной документации учесть согласно разделу VI Методики № 421/пр.</p> <p>Сформированный КА (конъюнктивный анализ) согласовать с Заказчиком на бумажном носителе. Электронный формат оформить в соответствии с XML-схемой, размещенной на сайте Минстроя РФ (https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/) по Приказу Минстроя РФ от 31.01.2023 № 55/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна"».</p> <p>6. В локальных сметных расчетах необходимо учесть:</p> <p>6.1. коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин в соответствии с пунктами 58, 60 Методики № 421/пр, при наличии</p>
--	--	--

		<p>обосновывающих факторов, отраженных в технической документации (малые захватки и т.п);</p> <p>6.2. затраты на выполнение работ в стесненных условиях (приложение 10 Методики № 421/пр) при наличии обоснования в технической документации;</p> <p>6.3. возврат от стоимости демонтируемых конструкций работ, при наличии письма от Заказчика.</p> <p>7. Накладные расходы учесть в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. Приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр). Сметную прибыль учесть в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр).</p> <p>8. Сводный сметный расчет формировать в соответствии с разделом IX Методики № 421/пр, в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации по накладному Заказчику для прохождения экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.</p> <p>9. В сводном сметном расчете стоимости строительства объекта учесть:</p> <p>9.1. затраты на устройство временных зданий и сооружений в размере 0,4 % согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (с учетом приказов Минстроя РФ от 683/пр от 21.09.2023, от 13.08.2024 № 534/пр) (пункт 2.2, приложение № 2);</p> <p>9.2. затраты при производстве работ в зимнее время в размере 1,63 % согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр (ред.от 21.03.2025 № 170/пр) (пункт 3.1, приложение № 2) (при необходимости);</p> <p>9.3. затраты на пусконаладочные работы (при необходимости) определить на основании локальных сметных расчетов, с предоставлением программы и графика выполнения пусконаладочных работ, заверенных заказчиком, в соответствии с разделом VII Методики № 421/пр;</p> <p>9.4. затраты по размещению, утилизации и обезвреживанию отходов строительного производства в соответствии с пунктом 2.10 приложения № 9 Методики № 421/пр, с обоснованием стоимости;</p> <p>9.5. затраты на строительный контроль в соответствии с пунктами 162, 167 Методики № 421/пр, размер затрат определить по расчету в соответствии с п.168 Методики № 421/пр и Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 (ред.от 05.05.2024);</p> <p>9.6. затраты на авторский надзор в размере 0,2% в соответствии с пунктом 173,174 Методики № 421/пр;</p> <p>9.7. затраты на проектно-изыскательские работы на основании фактически заключенных договоров (Договоров) с предоставлением расчетов, обосновывающих их стоимость;</p> <p>9.8. затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности</p>
--	--	--

		<p>определения сметной стоимости строительства на основании заключенного договора (Договора) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (в редакции от 26.11.2025);</p> <p>9.9. затраты на непредвиденные расходы в размере 2% в соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр, на все статьи затрат (СМР, оборудование, прочие);</p> <p>9.10. Налог на добавленную стоимость за итогом глав сводного сметного расчета в соответствии с пунктом 181 Методики № 421/пр, Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ.</p>
40.	Требования о разработке специальных технических условий	Не требуется
41.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации	Не требуется
42.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется
43.	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
44.	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не требуется
45.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>При передаче технической документации на государственную экспертизу руководствоваться Порядком организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 (в действующей редакции).</p> <p>КУ УР «УКС Правительства УР» предоставляет доверенность Подрядчику для осуществления передачи разработанной проектной документации и других необходимых материалов в электронном виде, удовлетворяющем требованиям к их загрузке на государственную экспертизу.</p> <p>Предоставить КУ УР «УКС Правительства УР» доступ в личный кабинет на Единой цифровой платформе экспертиз в роли наблюдателя.</p> <p>Обеспечить своевременное снятие замечаний экспертизы, внесение изменений, загрузку ответов и откорректированной проектной документации.</p> <p>До загрузки сметной документации подрядная организация направляет в КУ УР «УКС Правительства УР» на согласование сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, сводную ведомость объемов работ, конъюнктурный анализ и прайс-листы.</p> <p>В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости выполняемых работ обязан в</p>

		<p>установленный Заказчиком срок устранить недостатки выполненных работ для обеспечения их надлежащего качества. При выполнении данных работ подрядная организация обеспечивает своевременную загрузку документации на сайт экспертизы, снятие замечаний экспертизы, внесение изменений в документацию.</p> <p>Оплату услуг государственной экспертизы проектной документации осуществляет Заказчик.</p> <p>Подрядчик оплачивает стоимость повторной экспертизы в случае выдачи отрицательного заключения государственной экспертизы.</p>
46.	Выдача готовой документации	<p>Подрядная организация передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная документация - в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе. 2. Рабочая документация - в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе 3. Сметная документация, включая сводные сметные расчёты - в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземплярах на электронном носителе. 4. Сводная ведомость основных строительных материалов и оборудования, альбом спецификаций оборудования, прайс-листы - в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе. 5. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019г. № 841/пр – в 1 экземпляре на электронном носителе. 6. Согласованный с Заказчиком дизайн-проект (в нескольких ракурсах и цветовом решении) в 2 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе. <p>Электронные документы должны быть переданы на электронном носителе USB – флеш. накопителе и выполнены в форматах:</p> <p>pdf, rtf, doc, docx, xls,xlsx, xml - для документов с текстовым содержанием;</p> <p>pdf, jpeg, dwg, dwx - для документов с графическим содержанием;</p> <p>xls, xlsx, gsfx, xml (расширение gge) - для сводки затрат, сводного сметного расчета, объектных сметных расчетов, локальных сметных расчетов.</p>

ЗАКАЗЧИК

**Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 1
имени Ильи Петровича Чайковского»
города Воткинска Удмуртской Республики**

Директор МБОУ СОШ №1

_____/ И.Ю. Глазырина /
М.П.

ПОДРЯДЧИК

**Общество с ограниченной ответственностью
«Академия строительства»**

_____/ А.С. Широбоков /
М.П.